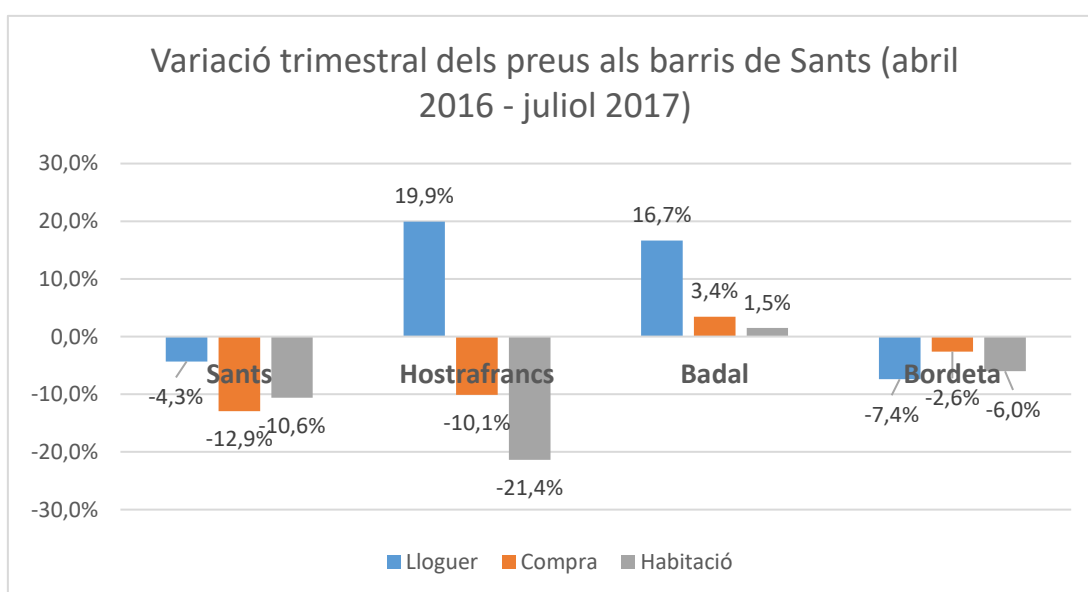


# INFORME SOBRE L'ESTAT DELS PREUS DE L'HABITATGE ALS BARRIS DE SANTS

2n trimestre de 2017

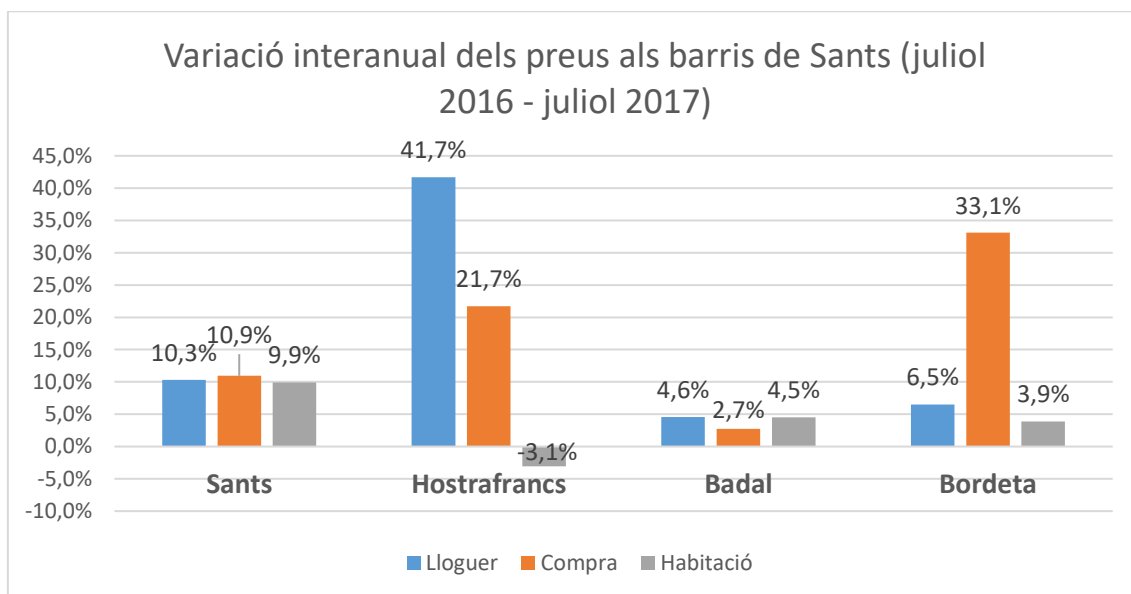
Com anem fent cada tres mesos, des d'Endavant Sants avaluem el preu de l'habitatge als barris de Sants, Hostafrancs, Badal i Bordeta seguint una metodologia pròpia. Prenem el portal idealista.com com a referència i seleccionem els primers 20 anuncis de lloguer, compra i pis compartit (habitacions), ordenats per data de publicació de l'anunci, n'eliminem la dada més alta i la més baixa (evitar distorsió) i en fem la mitja del preu del metre quadrat.

A més a més, aquesta edició de l'informe ja ens dona certa perspectiva per a donar dades interanuals, és a dir, saber com ha evolucionat el preu de l'habitatge al llarg d'un any.



Font: elaboració pròpia a partir d'observació de preus del web Idealista.cat

En aquesta onada de l'estudi, que és la cinquena, de les 12 variables estudiades (4 barris i 3 possibilitats), 4 incrementen i 8 redueixen preu respecte l'anterior onada de l'estudi (abril 2017). Una reducció però que no pot dissimular que en l'interanual 11 dels 12 valors han incrementat de preu (i amb valors de fins al 30 i 40%), mentre que només una dada decreix (i ho fa un 3%).



Font: elaboració pròpia a partir d'observació de preus del web Idealista.cat

### En dades generals l'informe ens deixa aquesta fotografia a juliol 2017

#### Preus al barri de Sants

	lloguer	venda	habitació
Juliol 2017	14.34 €/m2	3435 €/m2	410 €/habitació
Evolució interanual	+10.3%	+10.94%	+10.14%

#### Preus al barri d'Hostafrancs

	lloguer	venda	habitació
Juliol 2017	17.43 €/m2	3253 €/m2	381 €/habitació
Evolució interanual	+41.7%	+21.69%	-2.96%

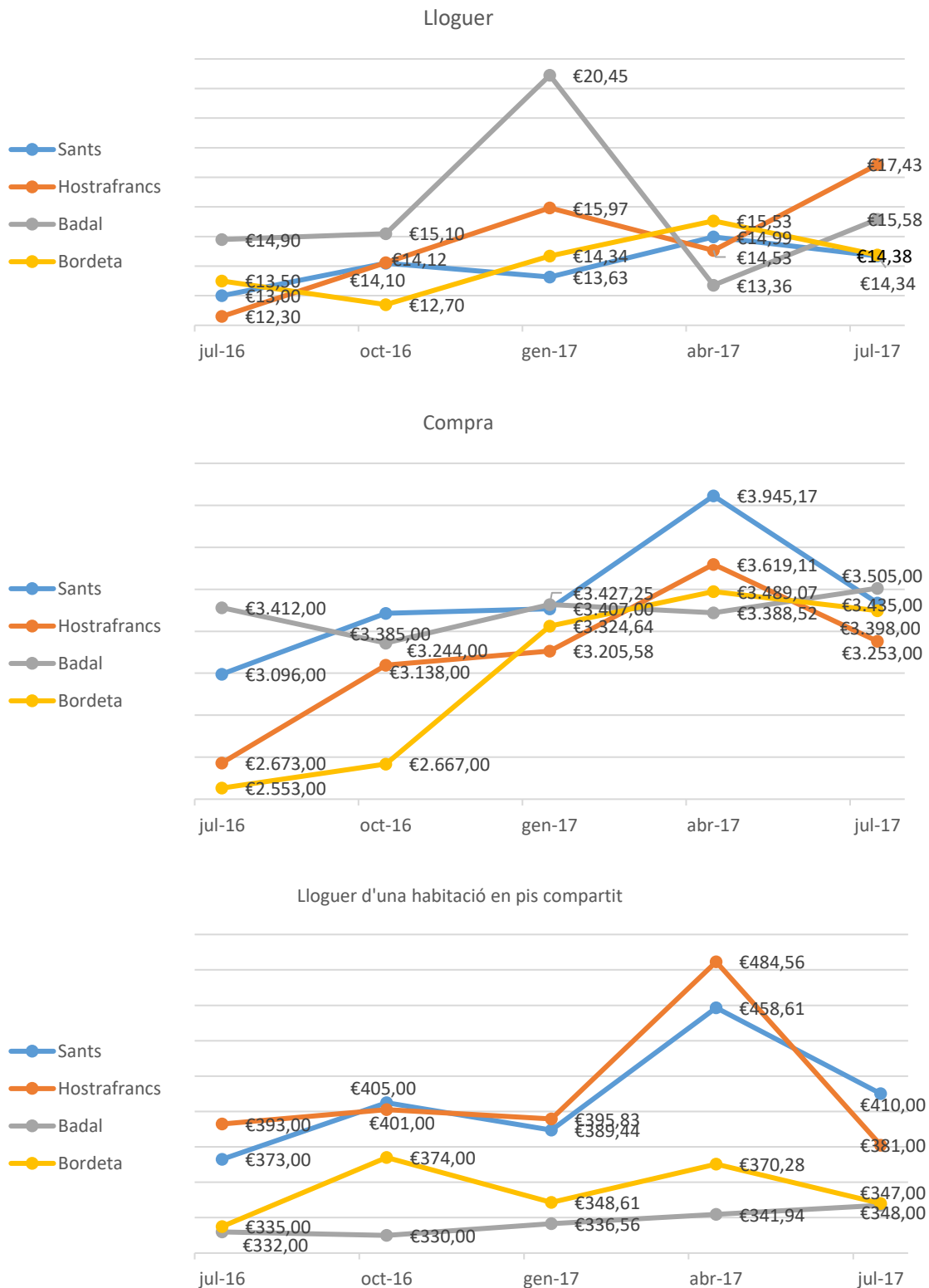
#### Preus al barri de Badal

	lloguer	venda	habitació
Juliol 2017	15.58 €/m2	3505 €/m2	347 €/habitació
Evolució interanual	+4.56%	+2.72%	+4.56%

#### Preus al barri de la Bordeta

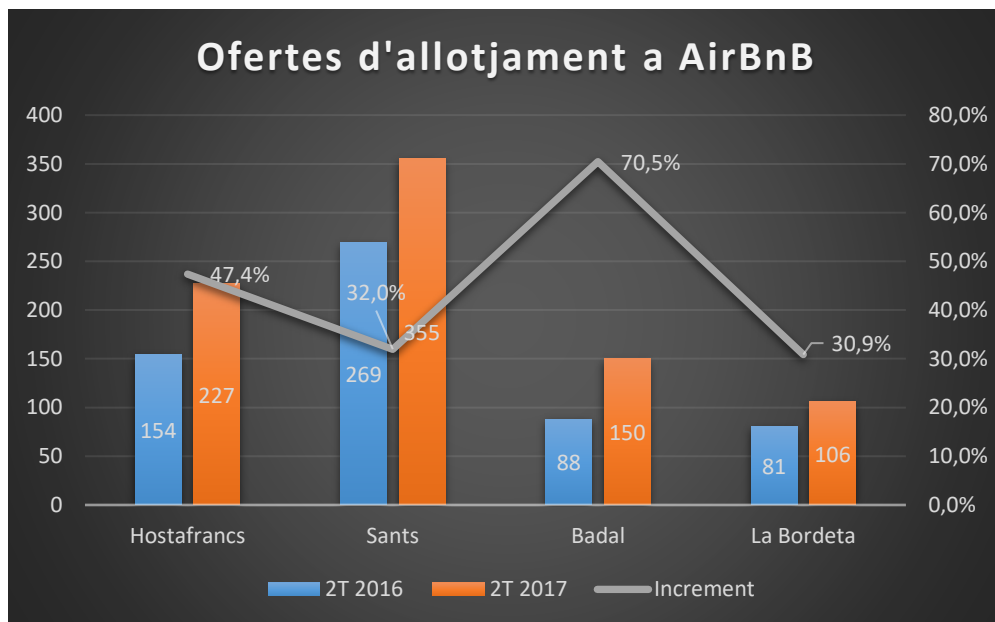
	lloguer	venda	habitació
Juliol 2017	14.38€/m2	3398 €/m2	348 €/habitació
Evolució interanual	+6.5%	+33.09%	+4.11%

**Evolució del preu del m2 de lloguer, compra i lloguer d'habitació als barris de Sants (juliol 2016, juliol 2017)**



Font: elaboració pròpia a partir d'observació de preus del web Idealista.cat

Una pujada de preus a un any vista que segons la Immobiliària Forcadell i [l'estudi de la UB \(Gonzalo Bernardos\)](#), és normal. I deixa la ciutat de Barcelona com una de les capitals Europees més barates, només per darrera de Lisboa. Doncs per a ells, l'habitatge no és un dret de la gent que viu a la ciutat, sinó d'aquells que hi volen anar a viure des de qualsevol punt del món. De fet, aquest extrem es confirma amb l'exemple que [el programa trenta minuts exposa en un discjòquei Canadenc que paga 4000 € al mes per tenir un pis a Barcelona](#) (minut 38:10), base d'operacions des d'on viatja a mitja Europa, Balears, Estat Espanyol i amb vol directe a Canadà. Certament és un pis molt cèntric, i aquesta situació pot encarir el preu, però cal recordar que a Ciutat Vella sempre hi ha viscut gent, sempre ha estat un barri popular, és doncs aquest increment una construcció social fruit d'unes polítiques públiques que ho han fet possible. I dins el mateix programa, el mateix personatge busca i troba un habitatge de compra al Poble Nou. Mentre la botiguera del mercat, no troba un pis de lloguer perquè estan demanant nòmines de més de 1300€ per a començar a parlar-ne. I és que dos i dos son quatre. Si gent amb alt poder adquisitiu d'arreu del Món, arriba a Barcelona i està disposada a pagar preus fora de l'abast dels salaris autòctons, les persones que viuen als barris populars (cèntrics o perifèrics) queden excloses d'aquest dret.



Font: Elaboració pròpia amb dades del portal Inside AirBnB

I és que malgrat les [declaracions triomfalistes](#) del govern municipal els fets evidencien que el combat contra l'especulació immobiliària i la invasió turística i barricada, segueixen

essent el pa de cada dia de la majoria de barris, mentre l'especulació en les seves múltiples cares segueix fent l'agost, sigui estiu o hivern, amb el dret a l'habitatge.

Barcelona i el govern de coalició entre l'antiga ICV i PSC amb Ada Colau com a cara visible, segueix insistint en un model continuista de construcció de la ciutat, no aturant el creixement turístic (amb l'aprovació d'un PEUAT insuficient), amb l'ampliació de l'explotació turística (normativa de terrasses), [dubtosos plans urbanístics que possibiliten ampliar hotels a Creu Coberta](#) i ara una petició al Banc Europeu d'Inversions per a fer nova construcció d'habitatge de protecció oficial (que algun dia acabaran de construir) [quan ni tant sols sabem quants pisos buits construïts hi ha a la ciutat](#), d'us immediat.

En resum, vivim en una ciutat i en un barri on els desnonaments segueixen produint-se en nombre de cinquanta cada setmana segons dades de la PAH de Barcelona. Que en els darrers dies hem tingut coneixement de dos desnonaments al barri, carrer [Gayarre](#) i [Moianes](#), on els serveis socials no han pogut fer res per garantir el dret a l'habitatge, que en ambdós desnonaments hi ha implicades famílies amb infants, i fins i tot, aquests desnonaments es produeixen de manera conscient en l'horari en que la mare embarassada de 8 mesos porta l'altre fill a l'escola i quan torna a la seva llar es troba furgons policial barrant-li el pas i un manyà canviant-li el pany. Cas similar al del carrer Moianes, en que un pare i fill vivien dins un local sense cèdula d'habitabilitat i han estat desnonats per impagament. I és que dels 500 € escassos d'ingressos familiars, 470 havien d'anar a pagar el lloguer. Cop de mall i ariet, porta a terra i mercat lliure!

### **Lluitant hi ha futur!**

I dins d'aquest desert de drets socials i imposicions legals, hi ha un oasi. La lluita per l'habitatge digne, perquè un cop més es demostra que lluitant hi ha futur i que aquelles veïnes que s'organitzen i planten cara, alcen la veu, la pancarta i fan públic que no es deixaran trepitjar tenen moltes opcions de guanyar.

Segueix en peu el bloc okupat de la Bordeta, l'edifici que un fons voltor havia de comprar al carrer Leiva ha estat adquirit en dret [de retracte per l'ajuntament](#), després de mesos de protestes. Una solució però, que el mateix ajuntament reconeix com a excepcional i és que no podrà fer el mateix amb les dotzenes de finques afectades pels fons inversors,

mentre no canvi el marc legislatiu i administratiu que te a les seves mans. [O l'acció del bloc del carrer Llançà, que va rebre confirmació de Solvia \(Banc Sabadell\) de no desnonament](#), després que el Grup d'Habitatge de Sants ocupes l'oficina del banc a carrer de Sants com a mesura de pressió. [Les accions prèvies a la mobilització de ciutat davant d'algunes immobiliàries](#) o l'acció [d'Endavant Sants de tapiat de caixers de BBVA](#), consoliden al barri la lluita en defensa de l'habitatge digne. I aquest informe és només un gra de sorra més en aquesta lluita que posa de relleu que a les administracions tenen els panys que obren les portes a un dret essencial com l'habitatge, però que si el carrer no vull, i no pressiona aquests panys no s'obren, perquè la mobilització social és la clau. I sense clau, la porta segueix tancada, i els preus pujant a benefici d'una minoria propietària i en contra de la majoria llogatera.



*Foto: BBVA de Sants tapiat*